

DIE INSEL / EIGENTÜMER



Port Mouton Island befindet sich in der Port Mouton Bay, an der Atlantikküste in der Region QUEENS, Nova Scotia, Kanada. Die Fläche von 4.000.000 qm (400 ha) ist zu 75 % mit Wald bedeckt und ein Drittel des Ufers besteht aus feinstem weißem Sandstrand. Dieses einzigartige Juwel von natürlicher Schönheit verfügt außerdem über zwei kleine Süßwasserseen und ausreichend Trinkwasser.

EIGENTÜMER: PARADISE ISLAND COMPANY AG, ZUG SWITZERLAND

Präsident und Aktionär:	Hans Hofstetter, CH
Mehrheitsaktionär:	Werner Romer, CH
Aktionär:	René Werder, CH



DIE EIGENTÜMER VERFOLGEN FOLGENDE ZIELE

Grundsatz:

- Die Insel soll in ihrer natürlichen Schönheit erhalten bleiben.
- Eine nachhaltige Entwicklung mit sanftem Tourismus, Freizeitangeboten, Summer Camp & Activities, Village-Museum, und Möglichkeiten zur Entwicklung von alternativen Projekten (Stromgewinnung, nachhaltige Landwirtschaft etc.) wird angestrebt.
- Die Insel soll Begegnungsort für Jung und Alt aus der ganzen Welt werden und für die lokale Bevölkerung zugänglich bleiben.
- Das Verständnis für Einander und für die Natur soll mit allen Aktivitäten auf der Insel gefördert werden.



PROJEKTIDEEN NICHT ABSCHLIESSEND

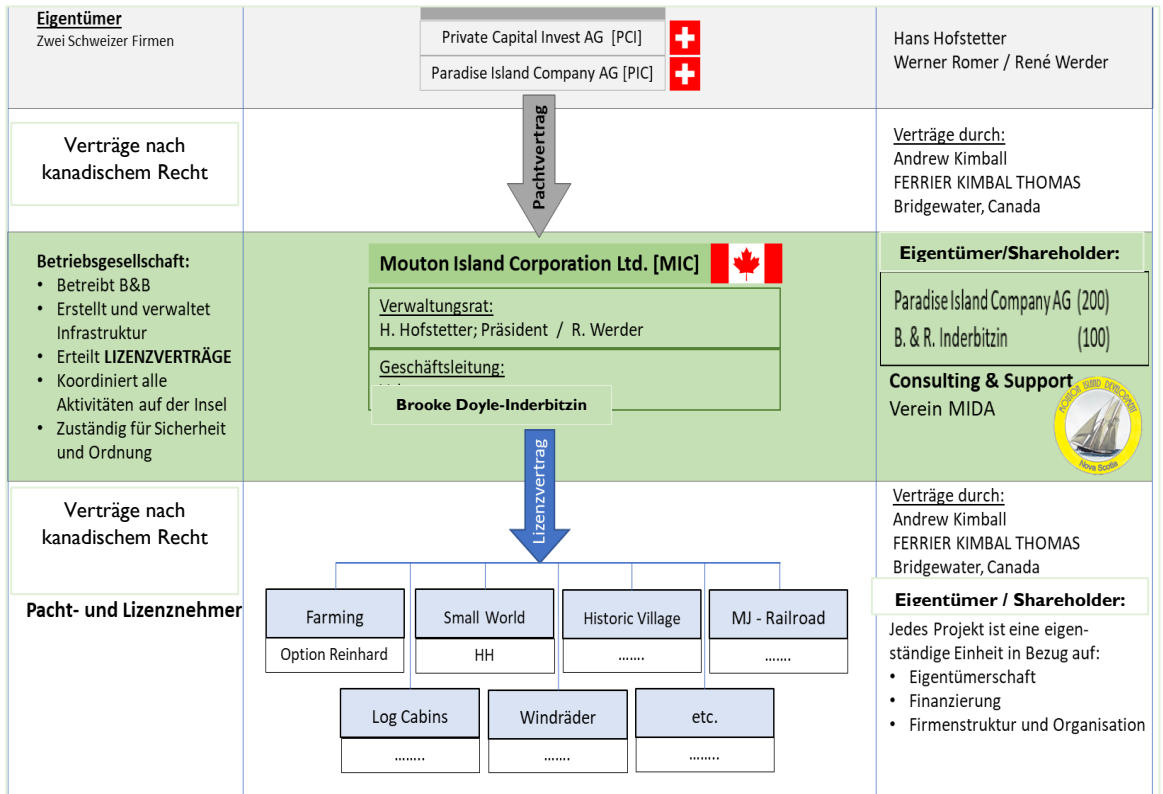
Die Eigentümer stellen den jeweiligen Projektbetreibern das benötigte Land für deren nachhaltigen Projekte im Baurecht (Pacht) zur Verfügung. Es wird ein Pachtzins erhoben, der in Abhängigkeit der beanspruchten Fläche und der Zone festgelegt wird.

Legende: A = Idee als Entwurf (kann angepasst werden) B = Kontakt mit Interessenten C = Pacht-Lizenzvertrag abgeschlossen D = Ausführung	A	B	C	D
	Status			
Bed & Breakfast und zugleich Inselverwaltung	x	x	x	ab 2019
Farm für nachhaltige Landwirtschaft auf der Insel	x	x		
Marina für Wassersport mit Fährdienst für die Insel	x	x		
Tipi – Zelt Übernachtung auf der Insel / „alternativ Camping“	x			
Sommer Camps für Jugendliche	x			
„historic Village“ als Museum	x			
„Small World“ Freiluft-Freizeitpark mit Miniaturmodelle von bekannten Bauwerken vieler Kontinente im Maßstab 1:25	x			
Log Cabins: Ferienhäuser / Vermietung und Timesharing	x			
Mouton Island Railroad: Kleinbahn als Touristen Attraktion und zugleich Transportmittel auf der Insel	x			
Sommer Akademie: Erwachsenenbildung	x			
usw.				



UMSETZUNG / IMPLEMENTATION

Im Oktober 2018 wird eine kanadische Betriebsgesellschaft gegründet. Diese wird das B&B auf dem Festland betreiben. Zugleich übt die MIC die Inselverwaltung aus und übernimmt die Projektleitung für den Aufbau der Infrastruktur.



WIE KÖNNEN SIE AN DIESEM AUSSERGEWÖHNLICHEN PROJEKT TEILNEHMEN?



- Sie bewerben sich als Projektbetreiber und somit als Pächter und Lizenznehmer.
- Sie investieren in das Gesamtprojekt indem sie Aktionär werden:
 - ✚ bei Paradise Island Company (PIC) (Eigentümer) → Minimalbeteiligung CHF 100'000.—
 - ✚ bei der Mouton Island Corporation Ltd. (Betriebsgesellschaft) → Minimalbeteiligung Can \$ 50'000.—
- Time Sharing "Log Cabins" → Minimalbeteiligung Can\$ 60'000.— (max. 4 pro Haus)
- Sie werden Mitglied im Verein MIDA
 - Der Verein Mouton Island Development Assoziaton unterstützt die Eigentümer bei der Entwicklung der Insel. Der Verein ist zugleich Plattform für alle Interessierten von Mouton Island. Über MIDA werden alle Freiwilligenarbeiten koordiniert und geplant.
 - Weitere Infos über: MIDA; christian.spaelti@conrom.com

WEITER AUSKÜNFTE / ANMELDUNGEN

Hans Hofstetter, Sonnhalde 33, 3065 Bolligen / hofstettergmbh@gmail.com / +41 79 709 80 17